

UNIDAD DE SERVICIOS PARA LA EDUCACIÓN BÁSICA EN EL ESTADO DE QUERÉTARO  
 Cuenta Pública  
 Ejercicio 2025  
 RELACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
 (Pesos)

Con el propósito de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), en seguida, se presenta la relación de bienes inmuebles al 31 de diciembre del 2025 que componen el patrimonio del presente organismo:

| Código                  | Descripción del Bien Inmueble                              | Valor en libros |
|-------------------------|--|-----------------|
| 90100103067015          | PASEO DE LOS ADOBES LALPAN CLAVE CATASTRAL 09010010306     | 8,191,645.06    |
| 140100103037013         | IGNACIO PÉREZ SUR QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010010303    | 6,522,082.74    |
| 140100103037199         | PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLA        | 2,276,658.16    |
| 140100132475001         | HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475      | 814,720.00      |
| 140100132475008         | HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475      | 5,118,158.40    |
| 140100132475002         | HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475      | 5,379,806.00    |
| 140100121931051         | MARQUES DE CRUJILLAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100      | 13,750,335.60   |
| 140100117712001         | CUAHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010011771200         | 7,961,503.05    |
| 140100127263001         | TEDITHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127263       | 8,282,126.67    |
| 140100117746002         | LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 14010     | 11,883,203.90   |
| 140100127216001         | MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001 CEN      | 10,062,996.95   |
| 140100119151203         | PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140        | 29,834,069.07   |
| 140100131219001         | PORTAL DE LA ALEGRÍA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100      | 9,183,263.20    |
| 140100117746001         | RICARDO FLORES MAGDON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO C      | 16,828,103.90   |
| 1401001151072005        | CALZADA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140      | 38,018,730.72   |
| 140100131291001         | SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100       | 12,195,392.99   |
| 140100117746001         | FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001177       | 35,181,464.35   |
| 140100127510002         | TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001275100        | 28,393,792.70   |
| 601001080130508         | PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 06010010      | 6,209,213.40    |
| 110806401031001         | CERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110806401031001 CEN       | 3,879,216.20    |
| 140311001017041         | EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO C       | 2,596,281.66    |
| 110304502008009         | HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110304       | 6,998,145.00    |
| 110305001019002         | AVENIDA PASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTR        | 15,914,142.00   |
| 70100101026601          | PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 0701001010      | 2,042,274.27    |
| 70203801003006          | EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006 CEN        | 796,840.00      |
| 20101748136034          | LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020101748      | 3,426,230.20    |
| 140100128498001         | ALFONSO SANCHEZ MADRUGA ESQUINA RICARDO FLORES MA          | 11,944,200.00   |
| 140100127959001         | SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127959       | 18,054,817.20   |
| 140100137055001         | LABNA, BONAMPAR Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTR       | 15,522,889.29   |
| 110107403020999         | CAMINO NACIONAL EJIDO SALTARRIAGA EL MARQUES CLAVE C       | 392,674.50      |
| 160100109386046         | LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 1601001093    | 2,566,502.40    |
| 160100109386012         | LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 1601001093    | 5,972,106.60    |
| 50106201017023          | EL LINDERO COLÓN CLAVE CATASTRAL 050106201017023 CEN       | 2,803,470.88    |
| 20100101042002          | CAMINO A MEGUEYCTOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL        | 2,892,441.38    |
| 2010010104001           | CAMINO REAL AMALCO CLAVE CATASTRAL 01010010104001 C        | 11,090,212.26   |
| 140100127434001         | PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 1401001274340       | 14,021,172.41   |
| 140100127814001         | FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140       | 18,976,263.03   |
| 110303201010006         | SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110303     | 7,598,763.27    |
| 40100102022004          | Escuela AVENIDA CIRINO ANAYA CADEREYTA Clave Catastral 040 | 1,375,035.75    |
| 601026019990119         | Escuela NOCHE BUENA (PARCELA 19-A Z/1 P1/2, EJIDO LA NEGRE | 2,436,513.20    |
| 60100108032009          | PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 06010010      | 6,647,010.99    |
| 160101702052002         | LOTE 3 MANZANA 42 FRACC. FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO CL    | 16,346,900.00   |
| 11-02-015-03-003-114    | CALLE INVERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO RE      | 7,098,000.00    |
| 11-03-045-02-047-053    | AV HACIENDA LOS HUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, F   | 6,309,000.00    |
| 11-03-061-04-118-002    | LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACC    | 9,168,000.00    |
| 569011969-2019-00004-04 | LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACC    | 3,870,000.00    |
| 11-04-070-02-069-001    | CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3,     | 7,691,000.00    |
| 11-06-063-01-094-005    | INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA, ETAPA 1, FRACC    | 4,833,000.00    |
| 110201502109191         | INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 7, ETAPA 2, FRACCIO    | 11,260,000.00   |
| 110606301054001         | INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 6A ETAPA 19 AVE     | 22,000,000.00   |
| 140100128154001         | INMUEBLE UBICADO ENTRE AV. DEL PARQUE Y AV. SAN RAFAEL     | 23,000,000.00   |
| 140100128472027         | INMUEBLE UBICADO EN ENTRE AV. SAN MIGUEL Y AV. SAN RAFA    | 14,813,070.10   |
| 70100101213001          | INMUEBLE UBICADO EN MANZANA 10, ETAPA 1, FRACCIONAMIE      | 10,768,737.00   |
| 60100115072013          | INMUEBLE UBICADO EN FRACCIÓN 1 RESULTANTE DE LA SUBDIVI    | 33,679,274.00   |
| 569011969-2022-00001-04 | SECUNDARIA GENERAL LUIS DONALDO COLOSO INMUEBLE UBIC       | 5,788,418.00    |
| 569011969-2023-00001-04 | PREDIO UBICADO EN CALLE ARCO DE LA SABIDURIA LOTE 62 MA    | 33,453,100.00   |
| 569011969-2023-00002-04 | INMUEBLE UBICADO EN BOULEVARD EQUINOCCIO Y CALLE SOTA      | 31,952,795.00   |
| 140211801080959         | CIRCUITO PUERTA DEL SOL, FRACCIONAMIENTO CIUDAD DEL SO     | 11,590,000.00   |
| 110305001021011         | INMUEBLE UBICADO EN AVENIDA PASEOS DEL MARQUES, LOTE 1     | 20,044,000.00   |
| 0401001010295001        | INMUEBLE UBICADO EN AGUILAS SERCAN No. 1 COLONIA CEN       | 4,037,536.00    |
| 569011969-2024-00002-04 | INMUEBLE UBICADO EN CALLEJON DE SANTIAGO S/N DELEGACI      | 5,154,792.00    |
| 110407002100001         | INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1, MANZANA 100, ETAPA 3 EN AVE    | 11,890,000.00   |
| 60102601037079          | INMUEBLE UBICADO EN FRACCIONES 1 DE LA DIVISION DEL LOTE   | 25,267,549.00   |
| 60102601037075          | INMUEBLE UBICADO EN FRACCIONES 2 RESULTANTES DE LA DIVI    | 10,457,785.00   |
|                         | GRAN TOTAL   | 88,395,451.25   |

M.C.A.G. JOSE LOZANO VACA  
 DIRECTOR  
 DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN

C. R. J. JESUS RAMOS REA  
 JEFE DE DEPARTAMENTO  
 DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS FINANCIERO